



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITA'

PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA
RESIDENZA UNIVERSITARIA "STUDENTATO 3" PRESSO L'EDIFICIO DENOMINATO
"EX-CROCE ROSSA" - VIA SAN PETRONIO VECCHIO 28/30/32 - BOLOGNA
RESTAURO DELL'EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI 40 POSTI ALLOGGIO
L338/2000 - DM 27/2011

Progetto Esecutivo - Lotto II

PROPRIETA' EDIFICIO
UNIVERSITA' DI BOLOGNA

FABBRICATO N.
168

CODICE PROGETTO CUP
J33B13000030001

TICKET N.
12640

DIRIGENTE AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITA'
ing. ANDREA BRASCHI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. CRISTINA TARTARI

DIRETTORE DEI LAVORI
geom. DINA UCCELLI

PROFESSIONISTI INCARICATI

PROGETTO ARCHITETTONICO e D.O. ARCHITETTONICA	arch. ANNA VECCHI
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI e D.O. Imp. MECCANICI	p.i. ROBERTO RICCI
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI e D.O. Imp. ELETTRICI	p.i. UBER DEMOLA
PROGETTO ANTINCENDIO	p.i. ROBERTO RICCI
AGGIORNAMENTO PIANO SICUREZZA	geom. DAVIDE MANTOVAN
DISEGNATORE	geom. LEONARDO GADDI

LIVELLO DELLA PROGETTAZIONE: PRELIMINARE ☐ DEFINITIVO ☐ ESECUTIVO ☒ AS-BUILT ☐

OGGETTO TAVOLA

**LOTTO 2 - QUADRO
INCIDENZA MANODOPERA**

SCALA

-

DATA

26-02-2018

REV.

DATA

TAVOLA N°

DG12 - QIM

PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA “STUDENTATO 3” PRESSO L'EDIFICIO DENOMINATO “EX-CROCE ROSSA”
 VIA SAN PETRONIO VECCHIO 28/30/32 – BOLOGNA (COD EDIFICIO 168) – LOTTO II

CALCOLO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA QUANTITA' DI MANODOPERA PER CATEGORIE DI LAVORAZIONI								
	CATEGORIA LAVORAZIONE	IMPORTO CATEGORIE A MISURA	IMPORTO CATEGORIE A CORPO	IMPORTO CATEGORIE A CORPO E A MISURA	MATERIALI	NOLI E TRASPORTI	MANODOPERA	IMPORTO MANODOPERA
	OPERE EDILI							
1	Demolizioni e rimozioni	7069,52	3000,00	10069,52	5%	46%	49%	4934,06
2	Consolidamento strutturale	5456,68	0,00	5456,68	40%	10%	50%	2728,34
3	Risanamenti	2665,60	0,00	2665,60	47%	5%	48%	1279,49
4	Strutture orizzontali e verticali	75615,7	980,00	76595,70	55%	5%	40%	30638,28
5	Intonaci isolanti e tinteggiature	139389,68	0,00	139389,68	41%	10%	48%	66907,05
6	Pavimenti, Rivestimenti, Soglie e Battiscopa	88806,97	0,00	88806,97	65%	8%	27%	23977,88
6	Infissi Interni ed esterni	131484,73	13000,00	144484,73	20%	10%	70%	101139,31
7	Opere in cartongesso	92761,82	2850,00	95611,82	44%	5%	51%	48762,03
8	Involucro esterno (restauro pareti estene, copertura...)	31415,74	47784,00	79199,74	30%	5%	65%	51479,83
9	Impianti Vari	12600	28100,00	40700,00	55%	6%	39%	15873,00
10	Assistenze murarie	0	29569,56	29569,56	15%	10%	75%	22177,17
11	Finiture Varie	0	7450,00	7450,00	40%	10%	50%	3725,00
	totale Euro	587266,44	132733,56	720000,00				373621,44
	Incidenza Percentuale della Manodopera opere edili							
	IMPORTO OPERE EDILI: 720.000,00 Euro							
	IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA OPERE EDILI: 373.621,44 Euro							
	IMPIANTI MECCANICI							
12	OS28 - Centrale Tecnologica	122398,74	37856,00	160254,74	45%	7%	48%	76922,28
13	OS28 - Impianto riscaldamento a radiatori	27064,33	0,00	27064,33	50%	10%	40%	10825,73
14	OS28 - Impianto di climatizzazione a ventilconvettori	141823,73	0,00	141823,73	50%	10%	40%	56729,49
14	OS28 - Impianto Estrazione WC	11028,23	0,00	11028,23	50%	10%	40%	4411,29
15	OS28 - Impianto Estrazione Cucina	5362,5	0,00	5362,5	50%	10%	40%	2145,00
16	OS3 - Reti di scarico interna all'edificio	35704,25	0,00	35704,25	45%	5%	50%	17852,13
17	OS3 - Impianto antincendio	39551,93	0,00	39551,93	40%	5%	55%	21753,56
18	OS3 - Impianti adduzione gas metano	4288,31	0,00	4288,31	50%	10%	40%	1715,32
19	OS3 - Impianto idrico sanitario	84921,98	0,00	84921,98	40%	10%	50%	42460,99
	totale Euro	472144	37856,00	510000,00				234815,79
	IMPORTO OPERE IMPIANTI MECCANICI E IDRICI OS 28 E OS3: 510.000,00 Euro							
	IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA OPERE MECCANICHE ED IDIRCHE: 234.815,79 Euro							
	IMPIANTI ELETTRICI							
20	IE04 - Punti Luce comandi e Corpi illuminanti	103198,00	0,00	103198,00	65%	5%	30%	30959,40
21	IE02 - Quadri elettrici	0,00	51250,00	51250,00	55%	10%	35%	17937,50
22	IE03 - Distribuzione	0,00	73562,00	73562,00	45%	10%	45%	33102,90
23	IE01 - Cabine Elettriche	0,00	31250,00	31250,00	60%	10%	30%	9375,00
24	IE05 - Forza motrice allacciamenti e sgancio	0,00	33346,00	33346,00	40%	5%	55%	18340,30
25	IE06 - Impianti di dispersione	0,00	1064,00	1064,00	40%	5%	55%	585,20
26	IE08 IE09 - Impianti speciali (citofonia e chiamate trasmissione dati)	0,00	23806,00	23806,00	50%	10%	40%	9522,40
27	IE10 IE07 - Antincendio e Protezione Antincendio	4400,00	28124,00	32524,00	50%	10%	40%	13009,60
	totale Euro	4400	242402,00	350000,00				132832,30
	Incidenza Percentuale della Manodopera Impianti Elettrici e Antincendio							
	IMPORTO OPERE IMPIANTI ELETTRICI: 350.000,00 Euro							
	IMPORTO INCIDENZA MANODOPERA OPERE ELETTRICHE OS30: 132.832,30 Euro							
	IMPORTO TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO ESCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA IN EURO							1.580.000,00
	IMPORTO TOTALE MANODOPERA IN EURO							741.269,53