

AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITA'

PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA
RESIDENZA UNIVERSITARIA "STUDENTATO 3" PRESSO L'EDIFICIO DENOMINATO
"EX-CROCE ROSSA" - VIA SAN PETRONIO VECCHIO 28/30/32 - BOLOGNA
RESTAURO DELL'EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI 40 POSTI ALLOGGIO
L338/2000 - DM 27/2011

Progetto Esecutivo - Lotto II

PROPRIETA' EDIFICIO
UNIVERSITA' DI BOLOGNA

FABBRICATO N.
168

CODICE PROGETTO CUP
J33B13000030001

TICKET N.
12640

DIRIGENTE AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITA'
ing. ANDREA BRASCHI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. CRISTINA TARTARI

DIRETTORE DEI LAVORI
geom. DINA UCCELLI

PROFESSIONISTI INCARICATI

PROGETTO ARCHITETTONICO e D.O. ARCHITETTONICA	arch. ANNA VECCHI
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI e D.O. Imp. MECCANICI	p.i. ROBERTO RICCI
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI e D.O. Imp. ELETTRICI	p.i. UBER DEMOLA
PROGETTO ANTINCENDIO	p.i. ROBERTO RICCI
AGGIORNAMENTO PIANO SICUREZZA	geom. DAVIDE MANTOVAN
DISEGNATORE	geom. LEONARDO GADDI

LIVELLO DELLA PROGETTAZIONE: PRELIMINARE ☐ DEFINITIVO ☐ ESECUTIVO ☒ AS-BUILT ☐

OGGETTO TAVOLA

**LOTTO 2 - STUDIO
INSERIMENTO URBANISTICO**

SCALA

-

DATA

26-02-2018

REV.

DATA

TAVOLA N°

DG06 - URB



Strumenti Urbanistici PSC + POC + RUE Estratto informativo della disciplina urbanistica

L'interrogazione viene effettuata all'interno dell'area corrispondente alla particella catastale individuata dal punto cliccato dall'utente.

Il risultato dell'interrogazione riporta un elenco di mappe ed informazioni ottenute dall'intersezione della particella catastale con i diversi strati cartografici del nuovo strumento urbanistico.

ATTENZIONE: Le informazioni contenute nel seguente report informativo non sono valide ai fini legali.

Civici

Nessun civico trovato

Estremi catastali

Foglio 204, mappale 607
Foglio 204, mappale 221

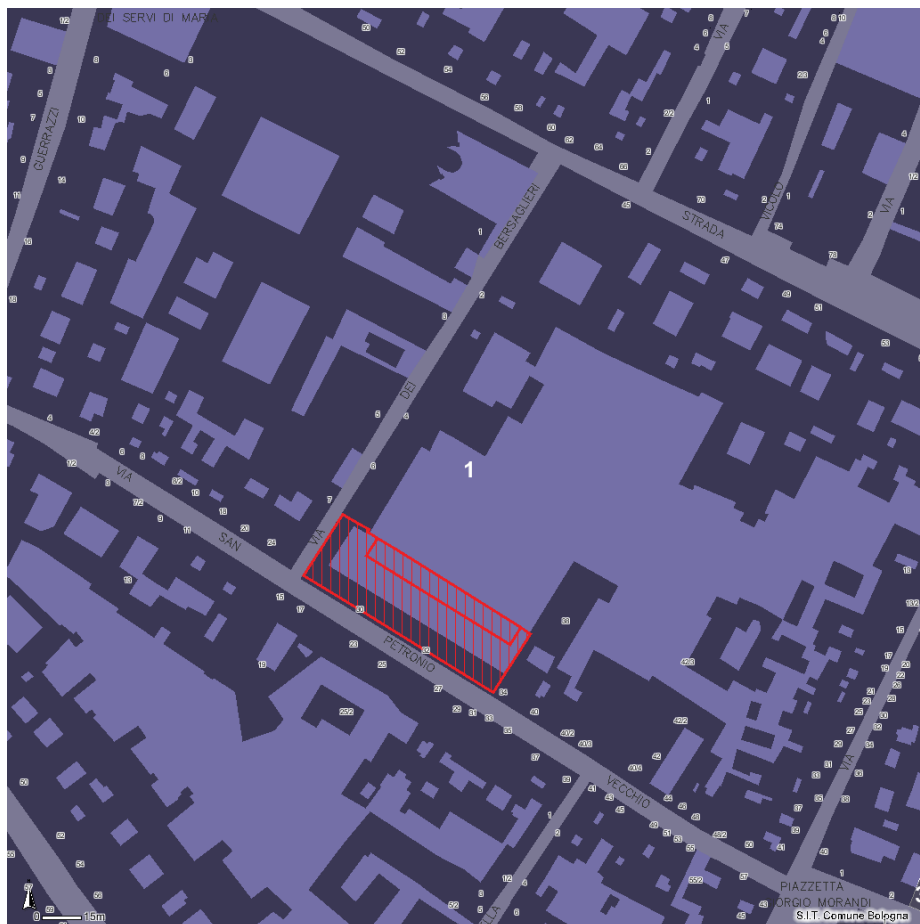
Ambito

Ambito n. 1 Nucleo antico

Situazione

Nucleo antico

Ambiti



Territorio urbano strutturato		Territorio urbano da strutturare	
da riqualificare misto		nuovi insediamenti misto	
da riqualificare specializzato		nuovi insediamenti specializzato	
consolidato di qualificazione diffusa misto		sostituzione misto	
consolidato di qualificazione diffusa specializzato		trasformazione misto	
in via di consolidamento misto		trasformazione specializzato	
in via di consolidamento specializzato			
planificato consolidato misto		Territorio rurale	
planificato consolidato specializzato		di valore naturale e ambientale	
planificato consolidato per infrastrutture		agricolo di rilievo paesaggistico	
storico - nucleo di antica formazione			
storico - quartiere giardino			
storico - tessuto compatto			
storico - specializzato			

Ambito storico - nucleo di antica formazione (n. 1 Nucleo antico) [Norma](#)

Disciplina degli usi [Norma](#)

- 1a: Vedi norma
- 2a: Escluso
- 2b: Soggetto a verifica di ammissibilita'
- 2c: Escluso
- 3a: Soggetto a verifica di ammissibilita'
- 4a: Escluso
- 4b: Escluso
- 4c: Vedi norma
- 4f: Escluso
- 4g: Soggetto a verifica di ammissibilita'
- 5b: Escluso
- 6a: Escluso
- 6b: Soggetto a verifica di ammissibilita'
- 7c: Soggetto a verifica di ammissibilita'
- 7d: Soggetto a verifica di ammissibilita'
- 8a: Escluso
- 8b: Escluso

Territorio: Urbano strutturato

Norma PSC [\[Territoriale\]](#)

Norma PSC [\[Generica\]](#)

Tutele e Vincoli

Tutele Risorse idriche e assetto idrogeologico



- Alvei attivi e invasi dei bacini idrici
 - Reticolo idrografico coperto
 - Fasce di tutela fluviale
 - Fasce di pertinenza fluviale
 - Area rischio inondazione 200 anni
 - Aree ad alta probabilità di inondazione
 - Aree dei terrazzi e dei conoidi ad alta o elevata vulnerabilità degli acquiferi
 - Aree di salvaguardia delle opere di captazione di acque ad uso potabile
- Area di ricarica della falda**
- settore A
 - settore B
 - settore C
 - settore D

Tutele Stabilità dei versanti



- Aree a rischio frana interessate da provvedimenti specifici
 - Aree in dissesto
 - Aree di possibile evoluzione del dissesto
 - Area di possibile influenza del dissesto
 - Area da sottoporre a verifica
 - Area di influenza sull'evoluzione del dissesto
 - Vincolo idrogeologico
- Attitudine alla trasformazione del territorio**
- Unità non idonee a usi urbanistici
 - Unità da sottoporre a verifica
 - Unità idonee o con scarse limitazioni a usi urbanistici

Tutele Elementi naturali e paesaggistici



- ▨ Aree forestali - Boschi
- ▨ Aree forestali - Altre aree forestali
- ▨ Calanchi
- ▨ Crinali
- ▨ Fiumi, torrenti e corsi d'acqua di interesse paesaggistico
- ▨ Aree naturalmente protette
- ▨ Rete siti natura 2000
- ▨ Beni paesaggistici tutelati dalla normativa precedente il D.Lgs 42/2004
- ▨ Sistema della collina
- ▨ Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale pianura
- ▨ Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- ♦♦♦ Viabilità panoramica

Tutele Testimonianze storiche ed archeologiche



- ▨ Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
 - ▨ Aree di concentrazione di materiali archeologici e fascia di rispetto archeologico della via Emilia
 - ▨ Zona di alta potenzialità archeologica
 - ▨ Zona a media potenzialità archeologica
 - ▨ Zona a bassa potenzialità archeologica
 - ▨ Zona di tutela della struttura centuriata
 - ▨ Edifici di interesse storico-architettonico
 - ♦ Beni culturali oggetto di dichiarazione - Immobili tutelati dal D.Lgs. 42/2004, art.10
 - ▨ Aree gravate di prescrizione di tutela indiretta - Immobili tutelati dal D.Lgs. 42/2004, art.10
 - ▨ Agglomerati di interesse storico architettonico
- Sistema storico delle acque derivate**
- canali superficiali
 - canali tombati
- Viabilità storica**
- ▨ tipo I
 - ▨ tipo II

Vincoli Infrastrutture suolo e servizi



Aeroporto

- Superficie conica 1:20
- Piano orizzontale (H=45 mt)
- Piano con pendenza 1:40
- Piano con pendenza 1:50
- Zona fascia perimetrale con pendenza 1:7
- Zona totalmente priva di ostacoli
- Rischio insostenibile
- Limite della zonizzazione acustica dell'intorno aeroportuale

Eliporto

- Zona 1
- Zona 2

- Ferrovie
- Strade
- Gasdotti
- Acquedotti
- Depuratore
- Cimiteri
- Aree a rischio di incidente rilevante
- Servitù militari
- Aree percorse da incendi
- Siti contaminati**
 - Sito potenzialmente contaminato
 - Sito con bonifica in corso di progettazione/esecuzione
 - Sito con procedimento concluso

Vincoli Elettromagnetismo



- Elettrodotti ad alta e media tensione
- Cabine ad alta e media tensione
- Emittenza radiotelevisiva 1
- Emittenza radiotelevisiva 2
- Impianti fissi di telefonia mobile

Elementi delle Tutele e dei Vincoli individuati

Elettromagnetismo

Emittenza radio televisiva 1 [Norma](#)

Testimonianze storiche ed archeologiche

Zona a media potenzialita' archeologica [Norma](#)

Viabilita storica - Tipo II [Norma](#)

Edifici, agglomerati, spazi aperti di interesse / Attrezzature e spazi collettivi



- edifici di interesse storico-architettonico
- edifici di interesse documentale
- edifici di interesse storico-architettonico del moderno
- edifici di interesse documentale del moderno
- agglomerati di interesse storico-architettonico
- agglomerati di interesse documentale
- agglomerati di interesse documentale del moderno

- parchi e giardini di interesse storico e testimoniale
- piani attuativi in corso di realizzazione
- Ambiti

Attrezzature e spazi collettivi

di proprietà pubblica e uso pubblico

- aree verdi
- spazi fruibili in territorio rurale
- centri e impianti sportivi
- piazze
- parking in superficie
- parking interrati e in struttura
- scuole
- sedi per attività culturali, sociali e politiche
- attrezzature socio-sanitarie
- ospedali

di interesse pubblico

- sedi per amministrazione, sicurezza e protezione civile
- spazi per il culto

di proprietà privata e uso pubblico

- centri e impianti sportivi
- piazze
- scuole
- sedi universitarie
- sedi per attività culturali, sociali e politiche
- attrezzature socio-sanitarie
- ospedali

Elementi individuati

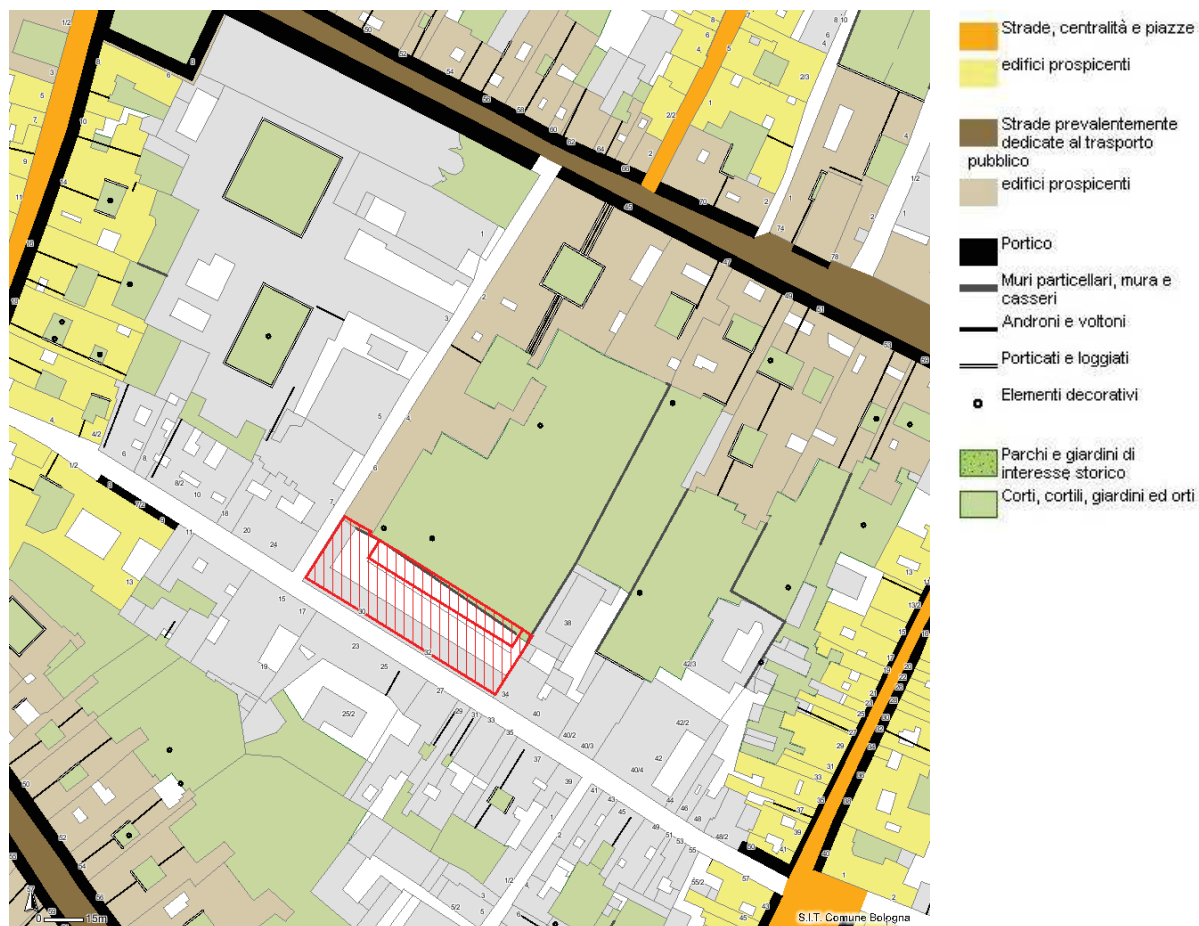
Materiali urbani

Edifici di interesse documentale [Norma](#)

Attrezzature e spazi collettivi

Sedi universitarie di proprietà privata e uso pubblico [Norma](#)

La città storica



Elementi individuati

Corti, cortili, giardini ed orti [Norma](#)

Edifici prospicienti - strade prevalentemente dedicate al trasporto pubblico [Norma](#)

Muri particellari [Norma](#)

Interventi edilizi, urbanistici, di valorizzazione commerciale e per le dotazioni territoriali



Elementi individuati
Nessun elemento individuato

Precedenti edilizi

Pratiche sul servizio della scrivania del professionista: [Ricerca pratiche](#)

Tavole

PSC - Carta unica: Tavole al 5000 per il territorio indicato

Tavole foglio n°19

[Risorse idriche ed assetto idrogeologico](#)

[Stabilità dei versanti](#)

[Elementi naturali e paesaggistici](#)

[Testimonianze storiche ed archeologiche](#)

[Infrastrutture, suolo e servizi](#)

[Elettromagnetismo](#)

RUE - Disciplina materiali urbani: Tavole al 2000 per il territorio individuato

[Tavola foglio n.50](#)

[Tavola foglio n.49](#)

RUE - Città storica: Tavola della città storica

[Tavola](#)

[Tavola alta risoluzione \(31Mb\)](#)

POC - Interventi edilizi, urbanistici, di valorizzazione commerciale: Tavole al 5000 per il territorio indicato

[Tavola](#)

POC - Interventi per le dotazioni territoriali: Tavole al 5000 per il territorio indicato

[Tavola](#)